

TEMA DE PROIECTARE
“Regenerare cladiri publice imobil CT2 str. Trifoiului nr.8”
P.T.

TEMA DE PROIECTARE

“Regenerare cladiri publice imobil CT2 str. Trifoiului nr.8” P.T.

1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții “Regenerare cladiri publice imobil CT2 str. Trifoiului nr.8” BARTOLOMEU NORD

1.2. Ordonator principal de credite

Primăria Municipiului Brașov.

1.3. Beneficiarul investiției

Municipiul Brașov.

1.4. Elaboratorul temei de proiectare

Serviciul Investiții

1.5. Durata de elaborare

Durata de elaborare este:

- de 6 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, pentru proiectare și obținerea autorizației de construire;

1.6 Amplasamentul :

Imobilul este situat în Brașov str. Trifoiului nr.8, este înscris în CF nr. 103724 Brașov, având nr. topografic 103724 și suprafață construită la sol de 385mp, cu regim de înălțime P.

2. OBIECT

2.1.1. Descrierea situației existente:

a. Situația existentă

Imobilul aflat în str. Trifoiului nr. 8, a avut destinație de centrală termică.

Clădirea a fost realizată în anul 1980.

După anul 1990 încălzirea centralizată a Municipiului Brașov a fost desființată în etape până la descentralizarea totală. Blocurile arondate centralei termice analizate au fost debransate total astfel încât construcția și-a pierdut utilitatea.

b. Identificarea necesităților și a deficiențelor

De la momentul dezafectării și până în prezent imobilul analizat nu a mai fost întreținut fapt pentru care s-a degradat semnificativ.

Din punct de vedere structural, construcția prezintă degradări multiple.

Din punct de vedere al instalațiilor, clădirea a fost debransată de la încălzirea centralizată, de la instalația de apă-canal, de la instalația electrică.

La momentul exploatării, clădirea nu a fost prevăzută cu sisteme de ventilație, răcire sau condiționare a aerului. Clădirea nu a fost prevăzută cu hidranți interiori.

Prin prezentul proiect pe lângă reabilitarea construcției se dorește și eficientizarea energetică a acesteia astfel încât costurile cu utilitățile să fie minime.

2.1.2. Descrierea situației propuse

Lucrările de intervenție vor consta în reabilitarea construcției existente astfel încât construcția să îndeplinească toate normele și normativele în vigoare la data prezentei documentații. Astfel se va reduce riscul producerii de avarii grave în cazul unui seism de intensitate mare.

Construcția nou proiectată va fi dotată cu panouri fotovoltaice, panouri solare astfel încât costurile pentru utilități să fie cât mai scăzute.

La implementarea proiectului se va respecta principiul “Do Not Significant Harm (DNSH)” de a nu prejudicia semnificativ mediul astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul UE/852/2020 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile. Acest principiu va fi îndeplinit astfel:

- Se va asigura utilizarea produselor de construcții non-toxice;
- Se va asigura utilizarea produselor de construcții reciclabile și biodegradabile;
- Se au în vedere măsuri privind îmbunătățirea calității aerului interior, prin evitarea utilizării de materiale de construcție ce conțin substanțe precum formaldehidă (din placaj), compuși organici volatili cancerigeni și substanțe ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție;
- Se au în vedere măsuri privind îmbunătățirea calității aerului interior, prin reducerea concentrației de radon care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție;
- Se asigură utilizarea materialelor de construcție care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare.

Lucrările se vor proiecta și executa conform scenariului recomandat :Scenariul 2

Din punct de vedere al expertizei tehnice se recomandă varianta II II – consolidarea structurii de rezistență a clădirii analizate și executarea unui nivel intermediar interior, etaj sau supanță.

Această variantă cuprinde:consolidarea structurii de rezistență a clădiri, realizarea unui etaj intermediar parțial, desfacerea instalației termice existente și realizarea unei instalații termice noi, desfacerea instalației sanitare existente și realizarea unei instalații sanitare noi, desfacerea instalațiilor electrice existente și realizarea unor instalații electrice noi, realizarea instalației de ventilație, realizarea instalației de hidranți interiori, implementarea măsurilor de reabilitare termică ale clădirii, implementarea surselor energetice regenerabile

În timpul execuției și a exploatării se vor respecta toate normele și normativele în vigoare și orice neconcordanță cu expertiza tehnică va fi adusă în mod obligatoriu la cunoștința proiectantului, executantului și expertului tehnic. Toate lucrările de intervenție se vor realiza de firme specializate cu expertiză în domeniu, fiind urmărite de dirigințele de șantier, responsabilul tehnic cu execuția și de proiectant.

Din punct de vedere al auditului energetic se recomandă pachetul 2 de soluții constând în termoizolarea pereților exteriori, termoizolarea planșeului de peste parter, termoizolarea soclului, schimbarea tâmplăriei exterioare, termoizolarea șpaletilor ferestrelor și ușilor, termoizolarea pardoselilor, montarea unor corpuri de iluminat cu tehnologie LED, montarea de debitmetre la punctele de consum apă rece și apă caldă, montare panouri fotovoltaice, montare panouri solare, montare stație de încărcare mașini electrice. Acest pachet de soluții duce la o economie anuală de energie de 57690,06kWh/an reprezentând un randament de 75,34%. Perioada de recuperare este

de 8 ani. Această variantă este eficientă atât ca valoare netă actualizată cât și sub raportul durată de viață – perioadă de recuperare a investiției.

2.2 Elaborare documentații

2.2.1. Elaborarea documentațiilor necesare pentru obținerea avizelor, acordurilor, autorizațiilor, studiilor solicitate prin Certificatul de urbanism în vederea obținerii autorizației de construire și obținerea avizelor necesare pentru derularea investiției la faza P.T.

Se va întocmi documentația pentru obținerea avizului Comisiei de circulație din cadrul Primăriei Municipiului Brașov.

NOTĂ: Se vor lua în calcul și eventuale studii de soluții, proiecte de devieri ale instalațiilor, cercetări arheologice, etc. sau orice alte documentații care pot fi solicitate de autoritățile care eliberează avizele/acordurile/autorizațiile.

2.2.2. Elaborarea documentațiilor pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC)

Pentru obținerea Autorizației de Construire se va întocmi documentația în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare precum și în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice – ANEXA nr. 9 A. Conținutul cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire – P.A.C.

Documentația va fi verificată, prin grija Prestatorului, potrivit prevederilor legale, pentru cerințele de calitate de specialiști - atestați în condițiile legii.

2.2.3. **Elaborare proiect tehnic de execuție și detalii de execuție (P.Th.+D.E.)**

Proiectul tehnic se va elabora în baza datelor din Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții anexă la prezentul caiet de sarcini și în conformitate cu conținutul cadru al proiectului tehnic din H.G. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul Tehnic de Execuție, se va întocmi în conformitate cu Hotărârea nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice – ANEXA nr. 10 – Conținutul cadru al proiectului tehnic de execuție.

Proiectul tehnic verificat potrivit prevederilor legale reprezintă documentația ce conține părți scrise și desenate privind realizarea obiectivului de investiții.

Proiectul tehnic trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului.

Proiectul tehnic trebuie să permită elaborarea detaliilor de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, fără a se depăși valoarea ofertată și contractată.

Aprobarea proiectului tehnic de execuție se va face în conformitate cu prevederile condițiilor Contractuale, orice modificare a Proiectului Tehnic de Execuție se va face în conformitate cu prevederile legale.

Proiectul Tehnic de Execuție va fi verificat, prin grija Prestatorului, potrivit prevederilor legale, pentru cerințele de calitate de specialiști - atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor în condițiile legii.

2.2.4. DTAC și P.Th.+D.E. vor conține obligatoriu condițiile impuse prin Avizul Direcției de Sanătate Publică Brașov

și

- proiectele tehnice pentru racordarea la utilități (daca este cazul)

- proiectul pentru realizarea instalației de supraveghere video , proiect care va fi avizat de Poliția Municipiului Brașov, în baza Analizei de Risc a obiectivului.

2.2.5. Întocmirea și susținerea documentațiilor modificatoare în vederea reavizării și reaprobării indicatorilor tehnico-economici ai investiției, în cazul în care în procesul de elaborare a proiectului tehnic sau ulterior elaborării acestuia, în perioada execuției lucrărilor, se constată necesitatea modificării unor obiecte, cheltuieli și/sau a valorii investiției estimate prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții / devizul general aprobat; Proiectantul va acorda asistență tehnică autorității contractante, pe toată perioada de derulare a investiției, astfel:

- pe perioada de execuție a lucrărilor, prin:
 - prezența săptămânală a reprezentantului proiectantului general la punctul de lucru;
 - prezența proiectanților de specialitate la punctul de lucru pentru certificarea proceselor-verbale de lucrări ajunse în faze determinante și ori de câte ori este nevoie;
 - elaborarea dispozițiilor de șantier, dacă este cazul, etc.
- pe perioada recepției la terminarea lucrărilor
- prezentarea documentației „AS BUILT”, la terminarea lucrărilor;
- participarea proiectantului la activitatea de recepție la terminarea lucrărilor, în calitate de invitat;
- prezentarea referatului proiectantului, pe categorii de lucrări.

2.2.6 Se va ține cont la întocmirea proiectului de Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Descrierea situației propuse

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

-consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Prin expertiza tehnică s-au recomandat lucrări de intervenție pentru consolidarea structurii de rezistență.

Se vor consolida pereții structurali cu plase Ø6/100xØ6/100.

Se vor rectifica și repara stâlpii și grinzile prefabricate ale structurii de rezistență.

Se vor rectifica și repara elementele de acoperiș tip ECP.

-protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Nu este cazul

-intervenții de protejare / conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Nu este cazul

-demolarea parțială a unor elemente structurale / nestructurale, cu / fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

Se vor desface postamentele utilajelor.

-introducerea unor elemente structurale / nestructurale suplimentare;

Se va realiza un planșeu intermediar parțial din beton armat. Planșeul va rezema pe pereți portanți interiori din zidărie de cărămidă, care vor rezema la rândul lor pe fundații continue din beton. Pentru acces la etajul intermediar se va realiza o scară din beton armat.

-introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Nu este cazul. Pentru o mai bună comportare în timp a construcției din punct de vedere al rezistenței și a stabilității, se vor consolida pereții structurii de rezistență.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea / înlocuirea instalațiilor

/ echipamentelor aferente construcției, demontări / montări, debranșări / branșări, finisaje la interior / exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

Prin proiect se dorește schimbarea destinației din centrală termică în centru multifuncțional (medical, cultural, social) a clădirii CT2-Bartolomeu Nord. Pentru atingerea obiectivului propus sunt necesare următoarele lucrări:

- refacerea sistemului de hidroizolație și termoizolație a planșeului terasă
- refacerea sistemului de colectare a apelor pluviale
- desfacerea și refacerea instalației termice cât și branșarea acesteia la rețeaua de gaz a localității
- desfacerea și refacerea instalației sanitare cât și branșarea acesteia la rețeaua de apă rece și la rețeaua de canalizare a localității
- desfacerea și refacerea instalației electrice cât și branșarea acesteia la instalația de energie electrică a localității
- realizarea instalației de ventilație
- anveloparea construcției
- zugrăveli exterioare
- desfacerea structurii interioare P+E, din zidărie de cărămidă portantă, care adăpostește grupul sanitar și cele două vestiare (unul la parter și unul la etaj).
- realizarea compartimentărilor interioare necesare funcțiunii pentru noua destinație
- reparații tencuieli interioare
- desfacerea și refacerea pardoseli
- etanșeizarea conturului clădirii, repararea soclului, refacerea trotuarului de gardă
- crearea de noi goluri pentru tâmplărie și obturarea unor goluri existente
- înlocuire tâmplărie existentă
- zugrăveli interioare la pereți și tavane
- implementarea surselor regenerabile în vederea reducerii consumului de energie

Arhitectură

Indicatorii tehnici ai construcției propuse:

Regim de înălțime	P+Ep
Elemente dimensionale, suprafețe ocupate (arii), volum	
Cota ±0,00m=538 RMN	
Cota maximă propusă: +7,28m față de cota ±0,00m, cu înălțime maximă de 7,48m	
Suprafață construită propusă	379,68mp
Suprafață desfășurată propusă	466,00mp
Suprafață utilă propusă	395,72mp
Suprafață teren	397,00mp
POT propus	95.64%
CUT propus	1,17
Categoria de importanță	“C”

Funcțiuni propuse:

- parter: post trafo, zonă recepție, spațiu tehnic / depozitare, grup sanitar, cabinet 1, cabinet 2, cabinet 3, cabinet 4, birou, lobby, hol scară, oficiu curățenie, zonă servire, oficiu catering, grup sanitar, grup sanitar, grup sanitar, hol, grup sanitar, spațiu tehnic / depozitare, hol
- etaj: hol, birou personal, birou personal.

Închideri exterioare și compartimentări interioare

Închiderile sunt realizate din zidărie de cărămidă portantă cu o grosime de 30cm. Construcția va fi termoizolată la exterior cu vată minerală de 15cm grosime peste care se va aplica tencuiala decorativă.

Compartimentările interioare existente, realizate din zidărie de cărămidă, se vor desface, cu excepția pereților care delimitează postul trafo. Noile compartimentări interioare vor fi realizate din pereți ușori gips-carton pe structură metalică. Pereții interiori de compartimentare care delimitează zona servire, lobby / sala de așteptare de cabinete se vor realiza din perete cortină și vor fi realizați până sub elementele de acoperiș tip ECP. Pereții de compartimentare ce separă cabinetele, grupurile sanitare, oficiu catering, spațiu tehnic / depozitare, vor fi realizați din gips-carton și vor avea înălțimea unui etaj obișnuit (aproximativ 2,80m). Peste aceste spații se va realiza un tavan suspendat casetat.

Planșeul intermediar parțial care urmează a se realiza va rezema pe pereți portanți din zidărie de cărămidă de 30cm grosime. Pereții de la etaj sunt realizați din gips-carton pe structură metalică. Spațiul de peste postul trafo va fi delimitat cu pereți din gips-carton dar nu va fi utilizat.

Tâmplăria exterioară existentă se va desface, inclusiv zidăria de tip Nevada. Se va monta tâmplărie din aluminiu și PVC cu geam termoizolant dublu vitraj.

Tâmplăria interioară va fi realizată din aluminiu și MDF.

Finisaje interioare și exterioare

Se va desface pardoseala existentă. Se va reface pardoseala, inclusiv hidroizolația și termoizolația acesteia.

Straturile de finisaj ale pardoselilor vor fi din: PVC, pardoseală parchet pentru birouri.

Pereții vor fi zugrăviți cu vopsea lavabilă iar în grupurile sanitare vor fi placați cu plăci ceramice.

Tavanele vor fi zugrăvite cu vopsea lavabilă.

Pereții vor fi termoizolați la exterior cu vată minerală de 15cm grosime pe care se vor aplica tencuieli decorative de exterior.

Pe fațadele de sud-est, de nord-vest și de nord-est se vor aplica mesh de fațadă dintr-o plasă metalică cu goluri, semitransparentă, fixată pe o structură metalică.

Pe fațada de nord-est se va monta siglă cu litere volumetrice.

Pentru acces pe terasa necirculabilă a clădirii se va amplasa pe fațada de nord-est o scară metalică tip piscică.

Învelitoarea este realizată din elemente de acoperiș prefabricate tip ECP pe care se vor aplica noi straturi de termoizolație și hidroizolație.

Acces și circulații:

- 1 acces pietonal în nord-vest nou creat
- 1 acces pietonal în nord-vest pentru acces în postul trafo cu acces restricționat
- 1 acces în nord-est care se va mări și va deveni accesul principal
- 2 accesuri în sud-est care se desființează și se creează un acces nou care va deservi personalul centrului

Pentru accesul persoanelor cu handicap locomotor se va realiza o rampă de acces din beton armat care va compensa o diferență de nivel de 20cm la un unghi de 8%. Rampa va fi amplasată lângă accesul nou creat din fațada nord-vest.

Birourile aflate la etaj sunt destinate personalului.

Terenul nu va fi împrejmuț.

Terenul nu are acces auto, spații de garaj și nici zone carosabile.

Instalații termice

Se va realiza o instalație termică nouă care să răspundă cerințelor destinației proiectate a clădirii.

Încălzirea se va face printr-o centrală termică în condensare de 35kW, cu reglare automată dotată cu pompă de circulație.

Pentru a ajuta centrala termică la producerea de apă caldă menajeră s-au prevăzut patru colectoare solare presurizate, fiecare având 16 tuburi vidate și o tehnologie heat-pipe, ce vor încălzi apa dintr-un boiler bivalent cu capacitatea de 500 litri.

Ca și echipamente s-au mai folosit două vase de expansiune, unul pentru panourile solare, altul pentru boiler, o butelie de egalizare a presiunii și o centrală ce va face automatizare între panourile colectoare și centrala termică.

În clădire încălzirea pe perioada rece a anului se va realiza prin intermediul unui sistem de încălzire cu radiatoare din aluminiu, cu presiune nominală Pn 6 bar.

Radiatoarele vor fi prevăzute cu robinet de reglare hidraulică / închidere dublu reglaj, aerisitor manual.

Distribuția și conductele de legătură sunt din țevă din polipropilenă verde care se îmbină între ele cu fittinguri aplicate prin polifuziune.

Conductele se montează aparent și parțial îngropat, pe traseul cel mai scurt, prevăzându-se pentru punctele unde se pot forma perne de aer, ventile automate de aerisire.

Apa de umplere și completare se va introduce în circuit sub presiunea apei reci din rețeaua exterioară printr-un robinet cu sferă Ø1 ¼' montat pe rețeaua de apă rece, la returul instalației de încălzire.

Impuritățile din instalația de încălzire se vor colecta în filtrul de impurități prevăzut pe conducta de retur înainte de intrarea în cazan.

Eliminarea aerului din instalație, se va realiza prin dezaerisitoare automate prevăzute în punctele cele mai înalte ale instalației.

Instalația de răcire și ventilare

Pentru răcirea și ventilarea spațiilor se propune instalarea a trei unități de tip aer condiționat multisplit. Fiecare kit va fi format din unitatea externă și până la 3 unități interne de tip difuzor. Sistemul este dotat și cu inversor pentru producerea atât de aer rece, cât și pentru încălzire. Refrigerentul folosit în aceste instalații este R32, un refrigerent de tip eco-friendly. Capacitatea de răcire a acestor unități este superioară capacității de încălzire. Necesarul pentru răcire a fost calculat fiind egal cu 70% din necesarul pentru încălzire.

Instalații sanitare

Instalația de apă și instalația de canalizare se va reface în totalitate.

Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua locală prin intermediul unei conducte PEHD de diametru Dn32mm cu legătură la rețeaua de apă a localității. Se vor folosi țevi din PEHD Dn25mm, pentru alimentare cu apă rece a consumatorilor și a centralei termice.

În interiorul imobilului distribuția se va realiza îngropat sub tencuială cu țevă din polipropilenă.

Prepararea apei calde menajere se realizează centralizat prin intermediul centralei termice cu funcționare pe combustibil gazos în condensare și cu ajutorul colectoarelor solare ce alimentează un boiler bivalent de 500 litri.

Instalația este alcătuită din:

-coloana de apă rece din conductă PP-R

- conducte de legătură apă rece și caldă din polipropilenă
- robineți de închidere și separare a consumatorilor

Conductele de apă rece și apă caldă se vor izola cu izolație de 6mm grosime.

Evacuarea apelor menajere din incintă se va realiza în sistem gravitațional prin conductă de PVC-KG Dn 110mm în rețeaua de canalizare menajeră a localității.

În rețeaua de canalizare se vor evacua apele uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor și apa de condens provenită de la centrala termică.

Coloanele de canalizare apă uzată menajeră vor fi prevăzute cu piese de curățire la baza acestora și cu aerisire la partea superioară.

Apele meteorice care provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirii vor fi colectate prin jgheaburi și burlane și dirijate în canalizarea pluvială a localității.

Instalații electrice

Instalațiile electrice se vor reface în totalitate.

Puterea totală instalată a obiectivului este $P_i=35\text{kW}$, iar puterea maximă absorbită este de $P_a=27\text{kW}$. Cablul de alimentare de la rețeaua electrică de joasă tensiune până la firida de bransament va fi stabilit prin aviz de racordare emis de SC ELECTRICA SA.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va realiza din firida de bransament aflată pe proprietatea beneficiarului. Din firida de bransament se va alimenta tabloul electric TE montat la intrarea în imobil cu cablu CYY-F 5x10mm², protejat în tub de protecție PVC. Din tablou se vor alimenta toți receptorii.

Instalația de iluminat interior

În toate încăperile se vor monta corpuri de iluminat cu LED de tip aplică de tavan sau de perete. Se vor folosi 30 de corpuri de iluminat cu puteri diferite începând de la $P=20\text{W}$, continuând cu $P=30\text{W}$ și terminând cu $P=50\text{W}$. Toate corpurile de iluminat vor avea gradul de protecție IP54 indiferent de puterea acestora. Corpurile de iluminat vor fi alimentate din două circuite de iluminat. Cablul folosit pentru alimentarea corpurilor de iluminat va fi de tip CYY-F 3x1,5mm² introdus în tub de protecție IPEY 12mm.

Instalația electrică de iluminat de siguranță

Iluminatul pentru evacuare

Iluminatul pentru evacuare trebuie să asigure identificarea și folosirea în condiții de securitate a căilor de evacuare. Corpurile de iluminat vor fi de tip casetă luminoasă echipate cu kit de urgență 3 ore, cu sursă LED de 2W.

Se prevăd aparate de iluminat de siguranță pe căile de evacuare la toate nivelele, pe culoare, holuri, scări de evacuare dar și în partea exterioară a căilor de evacuare. Aparatele de iluminat de siguranță vor fi tip luminobloc cu acumulator și inversor și vor fi inscripționate cu „IEȘIRE” de culoare verde.

Iluminatul de securitate pentru intervenții

Iluminatul de securitate pentru intervenții a fost prevăzut în spațiul unde va fi montată centrala termică. Corpurile de iluminat vor fi de același tip cu cele pentru iluminatul normal și vor fi echipate cu kit de urgență 3 ore.

Iluminatul de securitate pentru continuarea lucrului

Iluminatul de securitate pentru continuarea lucrului a fost prevăzut în spațiul unde va fi montată centrala de detecție și alarmare în caz de incendiu. Corpurile de iluminat sunt de același tip cu cele prevăzute pentru iluminatul normal și vor fi echipate cu kit de urgență 3 ore.

Circuitele iluminatului de siguranță se vor executa folosind cablu de tip CYY-F.

Instalația de curenți slabi – internet și TV

În prezenta documentație nu se tratează bransamentul pentru instalațiile de curenți slabi. Bransamentul instalațiilor de curenți slabi se va realiza conform avizelor furnizorilor de servicii agreate de către beneficiar.

Prezenta documentație are ca principale obiective următoarele aspecte: funcționalitate, scalabilitate, adaptabilitate și un management facil al rețelei.

1. Funcționalitate – rețeaua trebuie să asigure o conectivitate utilizator – utilizator și utilizator – aplicație la un înalt nivel de siguranță și viteză.

2. Scalabilitate – rețeaua este astfel proiectată încât să permită extinderea ei în viitor cu costuri minime și fără schimbări majore a arhitecturii construcției.

3. Adaptabilitate – rețeaua este astfel proiectată încât să nu conțină nici un element care să limiteze implementarea de noi tehnologii viitoare.

4. Management facil – se poate asigura o monitorizare ușoară a rețelei și poate fi asigurată o stabilitate maximă a operațiilor.

Toată cablarea de date va fi realizată în CAT6, de asemenea switch-urile vor fi CAT6.

Soluția aleasă implementează o rețea de transmisie de date deschisă, reconfigurabilă hard și soft.

Traseele fizice sunt gândite încât să se integreze în sistemul celorlalte trasee de curenți slabi. Coborârile spre prizele de date se vor realiza în tuburi de protecție, recomandat la distanță de minim 30cm față de circuitele de forță. Toate cablurile folosite în instalația de internet sunt ecranate.

Proiectul propune o soluție care asigură o rețea deschisă de transmisie de date și voce, posibilă de extins și reconfigurat ulterior instalării.

Câteva caracteristici generale ale rețelei de transmisie date în varianta de cablare structurată:

1. este destinată pentru comunicații de voce și date, circuitele de date fiind identice cu cele de voce, ele fiind interschimbabile prin simple comutări în punctul de concentrare.

2. permite conectarea în rețea a oricărui tip de calculator (IBM, DELL, HP, COMPAQ etc.).

3. este potrivită pentru orice protocol de transmisie de date în rețea (CDD, ETHERNET, ISDN etc.).

4. este configurată hard și soft în orice moment la dorința beneficiarului.

5. respectă un standard de înalt nivel tehnologic care permite acoperirea necesităților de dezvoltare ale rețelei.

6. costuri de instalare reduse.

7. documentația de cablare este simplă și clară.

8. prezintă imunitate la perturbațiile electro – magnetice.

După ce circuitele au fost realizate ele vor fi testate și certificate pentru a detecta și localiza eventualele defecte în cablare.

Nivelul fizic este format din cabluri FTP categoria 6 pentru cablarea rețelei între switch-uri și prize.

Sistemul de supraveghere video al spațiilor publice CCTV este destinat supravegherii cu camere video a spațiilor publice, cum ar fi spații de interior, holuri, zone de intrare etc.

În funcție de spațiul supravegheat se vor utiliza camere color fixe cu lentile varifocale autoiris și de tip dome. Înregistrarea imaginilor furnizate de camerele video se va face pe echipamente cu înregistrare digitală (DVR) specializate.

Vizualizarea imaginilor se va face pe monitoare LED prin intermediul unui sistem de matrice video de la care se asigură alocarea canalelor, selecția imaginilor. La cerere, fiecare entitate constructivă poate beneficia de un sistem de supraveghere video local, dezvoltat după un scenariu consiliat, în concordanță și cu dorințele clientului. În acest caz, sistemul de înregistrare DVR a imaginilor va fi realizat de asemenea local, într-un RACK 19". Sistemul DVR va fi dotat cu interfața de conectare la rețeaua de date astfel încât proprietarul poate să vizualizeze și să înregistreze imaginile captate în locuință de la distanță.

Modul de exploatare al sistemului este structurat logic după categoria celor care îl folosesc: utilizator și administrator de sistem. Există un cont special de administrator care permite accesul la configurarea sistemului.

Acces remote: sistemul poate fi accesat din exterior pentru vizualizarea imaginilor on-line sau a imaginilor înregistrate pe HDD. Acest acces poate fi realizat din interiorul rețelei locale (TCP/IP) folosind un „client” care se instalează pe orice calculator conectat în rețea cu sistemul. Se poate realiza o legătură peste o conexiune WAN, ISDN sau orice tip de conexiune internet.

Acces la baza de imagini: Înregistrarea imaginilor se face pe HDD într-un sistem de fișiere proprietar care permite securizarea informațiilor precum și indexarea acestora. Datorită acestui lucru accesul la imaginile înregistrate se face în funcție de dată, oră și camera la care dorim să căutăm. Pentru a ușura căutarea, sistemul „semnalizează” zilele în care au fost efectuate înregistrări.

Mod de lucru programabil: sistemul poate funcționa în mod „full” (înregistrare 24 ore) sau poate fi programat să înregistreze în perioade de timp stabilite de utilizator.

Pentru transmiterea semnalului video se utilizează cablu FTP categoria 6 pentru cablarea rețelei între switch-uri și camere. Alimentarea camerelor video se face prin același cablu prin intermediul switch-urilor PoE.

Instalația de prize monofazate

S-a prevăzut o rețea de prize monofazate cu contact de protecție compusă din două circuite pentru echilibrarea forțelor. Cablul folosit pentru alimentarea prizelor va fi de tip CYY-F 3x2,5mm². Acesta se va introduce în tub de protecție IPEY 16mm. Se vor prevedea și trei circuite de rezervă pentru a putea introduce în viitor alți consumatori.

Priza de pământ

Tabloul electric general se va lega la priza de pământ existentă după o măsurare în prealabil.

Dacă priza de pământ existentă nu este corespunzătoare, se va reconfigura după cum urmează:

- electrozi verticali din oțel zincat profil cruce de l=2,0m, pentru o priză de pământ cu valoare sub 1ohm vor fi necesari aproximativ 12 – 15buc, îngropați la 0,80m de la cota solului

- electrozi orizontali din platbandă de OL Zn de 25x4mm, l=50-70m, îngropați la 0,80m de la cota solului.

Valoarea rezistenței la dispersie a prizei de pământ trebuie să fie sub 1 ohm. Schema de legare va fi de tip TN-S. Protecția prin instalații de legare la PE se folosește împotriva electrocutărilor prin atingere indirectă în instalații electrice cu tensiuni nominale până la 1000V exclusiv. Electrozii vor fi așezați în linie dreaptă iar legătura între ei se va face printr-o platbandă de oțel zincat de 25x4mm.

Electrozii verticali se vor introduce în pământ prin vibrație, operațiune recomandată deoarece nu există riscul ca aceștia să se îndoie. La introducerea acestora în găuri forate pământul de umplutură trebuie bătut. Electrozii nu vor avea acoperiri de vopsea, gudron etc.

Prizele de pământ nu trebuie dispuse în apropierea unor gropi cu fecale sau chimicale care accentuează acțiunea corozivă a solului. De asemenea se vor evita drumurile și apele curgătoare sau stagnante.

La priza de pământ se vor lega toate elementele conductive care nu fac parte din circuitele curenților de lucru, dar care ar putea intra accidental sub tensiune. După realizarea prizei de pământ se va trece în mod obligatoriu la măsurarea rezistenței la dispersie înaintea legării oricăror echipamente. Dacă această valoare va fi peste 1 ohm se va îmbunătăți priza de pământ până se ajunge la o valoare <1 ohm.

Instalația de aer condiționat

S-au prevăzut trei aparate de aer condiționat tip splitter pentru ventilarea aerului. Fiecare aparat de aer condiționat se va alimenta pe circuit separat cu cablu de tip CYY-F 3x2,5mm² protejat în tub IPEY 16mm. Aparatele de aer condiționat vor fi conectate la rețeaua de împământare.

Instalația de încărcare mașini electrice

Pentru stația de încărcare mașini electrice s-a prevăzut un circuit separat trifazat cu puterea de 11kW, alimentat cu cablu de tip CYY-F 5x4mm², protejat în tub IPEY 25mm. Stația de încărcat mașini electrice va fi conectată la rețeaua de împământare.

Instalația de sisteme fotovoltaice

La cererea beneficiarului și pentru a economisi energie electrică se propune montarea unui kit fotovoltaic on-grid 30kW trifazic. Instalația cuprinde 75 de bucăți panouri solare ce pot produce până la 410W/buc, inversor de 30kW trifazic, modul wi-fi ce permite monitorizarea sistemului și structura metalică pentru acoperiș. Necesarul de 30kW a fost calculat pentru a acoperi necesarul de energie electrică al clădirii.

Instalația de hidranți interiori

Soluția de dotare cu hidranți interiori a clădirii, nu este o cerință obligatorie conform Normativului P118/2-2013 ci este mai degrabă o măsură compensatorie luată de beneficiar pentru amenajarea clădirii.

Conform P118/2-2013 Anexa nr. 3 debitul de calcul și nr. de jeturi în funcțiune simultană pentru instalațiile cu hidranți de incendiu interiori, pentru clădirea studiată se asigură cu un singur jet, respectiv un singur hidrant pe fiecare etaj, iar debitul de calcul va fi $Q=2,1$ l/s.

Capacitatea rezervei intangibile de apă pentru incendiu se va asigura de la rețea.

Timpul teoretic de funcționare conform P118/2-2013 art. 4.35 c) a hidranților interiori este de 10min.

Au fost aleși un nr. de 2 hidranți interiori montați în cutie de tablă conform standardului EN 671-1 dotat cu accesorii DN 33 – cu certificat CE – cu ușă din sticlă cu accesorii: tambur rabatabil cu furtun semirigid de 30m, diametru interior 33mm, furtun pentru racordare, robinet hidrant cu bilă. Cutia de hidrant se va aplica pe perete și va avea culoarea RAL3000.

Hidranții de incendiu interiori se amplasează în locuri vizibile și ușor accesibile în caz de incendiu, în funcție de lungimea furtunurilor și de geometria spațiilor protejate ale clădirii, în următoarea ordine: lângă intrări în clădiri, în case de scări, în holuri sau în vestibuluri, pe coridoare, lângă intrarea în încăperi și în interiorul acestora.

Robinetul hidrantului de incendiu, împreună cu echipamentul de serviciu format din furtun, tamburul cu suportul său și dispozitivele de refulare a apei, se montează într-o cutie specială, amplasată în nișe sau firide în zidărie, la înălțimea de 0,80m – 1,50m de la pardoseală. Hidranții de incendiu interiori se echipează cu furtunuri semirigide sau cu furtunuri plate și cu țevi de

refulare universale montate la extremitățile furtunurilor pentru a forma, dirija și controla jetul de apă.

În cazul în care nu se asigură de la rețea debitul necesar pentru hidranți este nevoie de o rezervă de apă de 1260l.

Lucrari de racordare la utilitati (daca este cazul)

Obligatiile proiectantului

Proiectant, va elabora și va preda beneficiarului proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor și devizul general actualizat la terminarea lucrărilor, în vederea efectuării recepției la terminarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile HG 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor cu modificările și completările în vigoare la data organizării recepției.

5.Obligațiile beneficiarului

Beneficiarul va pune la dispoziția executantului informațiile necesare pentru întocmirea proiectului, alte date/informații/documente solicitate în mod expres de acesta pentru întocmirea ofertei și/sau realizarea activităților prevăzute în caietul de sarcini și/sau contract.

Beneficiarul va plăti executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

Beneficiarul are obligația de a supraveghea prin diriginți de șantier autorizați în condițiile legii, desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.

Beneficiarul va obține Autorizația de construire în baza documentației elaborate de către executant, prin proiectant.

Beneficiarul va organiza recepția la terminarea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile legale, cu autorizația de construire, documentația elaborată și cu condițiile contractului.

6. Resursele necesare pentru realizarea activităților în contract

Ofertantul va pune la dispoziția Autorității contractante o echipă formată din personal/specialiști cu competente și experiență dovedite conform legii, capabil să ducă la bun sfârșit sarcinile definite prin prezentul document, astfel încât, în final, să se obțină îndeplinirea obiectivului general al contractului, în condițiile respectării cerințelor de calitate și a termenelor stabilite.

Ofertantul va prezenta documentele doveditoare privind personalul responsabil cu proiectarea.

Toți experții propuși în cadrul prezentului contract vor trebui să aibă studii superioare absolvite cu diploma de licență sau diploma de absolvire (sau documente echivalente) conform legislației în vigoare și experiență specifică în contracte în care să fi desfășurat activități similare.

Operatorul economic ofertant va face dovada asigurării accesului la serviciile personalului-cheie fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză, fie prin externalizare, situație în care se vor prezenta aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective, însoțite de declarații de disponibilitate.

Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul Autorității contractante, cu persoane având cel puțin aceeași calificare ca și persoanele prezentate inițial și care au fost luate în calcul la evaluarea ofertei.

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite

este absolut necesar ca ofertantul sa aiba experienta in intocmirea de proiecte tehnice pentru obiective asemanatoare. În acest sens, ofertantul va trebui sa dispuna de personal cu suficienta calificare si experienta care sa poata asigura intocmirea proiectului tehnic in conformitate cu prevederile contractuale.

Prestatorul va include în oferta sa numele si CV-urile pentru toti specialiștii care vor participa la derularea și execuția investiției.

Prestatorul va asigura orice alt personal de specialitate pentru completarea si implementarea serviciilor de proiectare si de executie a lucrărilor.

Pentru toti specialiștii prezentați se vor prezenta diplome de studii, atestate, CV-uri, documente relevante din care sa rezulte experienta similara, extras din REVISAL daca personalul este angajat al ofertantului sau declaratie de disponibilitate.

În evaluarea ofertelor, în vederea îndeplinirii criteriului de calificare solicitat, documentele suport relevante care atesta experienta specifica pot fi fisa de post, contractul de munca, recomandarea sau orice alte documente similare, din cadrul cărora sa reiasă tipurile de activități îndeplinite in cadrul contractelor menționate, astfel incat sa se faca dovada ca acesta a îndeplinit același tip de activitati ca si cele pe care urmează sa le îndeplineasca in cadrul viitorului contract, respectiv proiectare faza (DALI/SF/PT) construcții noi , modernizari, consolidari, RK cladiri.

6.1 Infrastructura contractantului necesară pentru desfășurarea activităților contractului.

Ofertantul devenit Contractant trebuie sa se asigure ca personalul care își desfășoară activitatea in cadrul Contractului, dispune de sprijinul material si de infrastructura necesara pentru a permite acestuia sa se concentreze asupra realizării activităților din cadrul Contractului.

Infrastructura prezentata de Ofertant in Propunerea Tehnica trebuie sa fie corespunzătoare scopului Contractului si sa îndeplinească toate cerințele de funcționalitate si pentru utilizare (inclusiv aspecte legate de protecția mediului) stabilite prin legislația in vigoare, indiferent de forma de acces la infrastructura necesara pentru realizarea activităților din Contract.

7. Termen de elaborare:

Termenul de elaborare a documentațiilor este de 6 luni proiectare (inclusiv obținerea AC)

8. Recepția lucrărilor:

Recepția lucrărilor se va face la terminarea execuției și va consta în:

- verificări privind calitatea suportului pe baza de proces verbal de lucrări ascunse;
- verificări privind calitatea materialelor puse în operă, pe baza de certificate de calitate și eventual buletin de încercări și analize;
- respectarea prevederilor normativelor, a situației de pe teren, dispoziții de șantier;
- verificări fizice privind remedierea defectelor sau abaterilor constatate în cursul execuției, conform dispozițiilor de șantier.

Pentru recepția lucrărilor, antreprenorul va notifica în scris beneficiarul cu cel puțin 15 zile înainte de data preconizată pentru efectuarea recepției.

Comisia de recepție, pe baza documentelor prezentate și a constatărilor făcute privind calitatea lucrărilor realizate, hotărăște admiterea, amânarea sau respingerea recepției lucrărilor realizate.

Garanția serviciilor

Garanția serviciilor va fi pana la data semnării procesului verbal de recepție la finalizarea lucrărilor proiectate fără obiecțiuni.

9. PREZENTAREA OFERTEI:

Oferta va conține Propunerea tehnică și Propunerea financiară:

9.1 Propunerea tehnică va cuprinde:

Ofertantii vor respecta specificațiile din Caietul de Sarcini și DALI puse la dispoziție. Propunerea tehnică solicitată reprezintă baza pe care se va constitui oferta tehnico-economică a Ofertanților. Ofertantii trebuie să facă dovada că dispun de toate autorizațiile necesare executării tuturor lucrărilor și prestării tuturor serviciilor de proiectare. În cazul în care această cerință nu este îndeplinită, oferta va fi declarată neconformă.

Ofertantii vor întocmi propunerea tehnică astfel încât să se asigure posibilitatea verificării corespondenței propunerii tehnice cu specificațiile tehnice prevăzute în caietul de sarcini și în DALI, cât și cu condițiile speciale pentru execuția lucrărilor.

Propunerea tehnică, va cuprinde obligatoriu cele două componente, astfel:

A. Proiectare

Piese scrise

- Memoriu tehnic general care să descrie clar lucrările oferite și din care să rezulte că prin propunerea tehnică se respectă cerințele din Caietul de Sarcini și soluțiile stabilite la faza DALI
- Abordarea propusă pentru realizarea serviciilor de proiectare
- Metodologia propusă pentru realizarea serviciilor de proiectare (DTAC, DTOE, PT, DE, caiete de sarcini, avize, asistență tehnică etc)
- Planul de lucru pentru implementarea/realizarea serviciilor/obținerea rezultatelor în cadrul Contractului. Prezentare grafică de prestare a serviciilor, detaliat pe fiecare activitate (DTAC, DTOE, PT, DE, Caiete de sarcini, avize, etc) cu nominalizarea personalului de specialitate (arhitectura, rezistența, instalații sanitare, termice și de ventilație/climatizare, energie electrică, curenti slabi, etc)
- Se solicită să se prezinte o organigramă cuprinzătoare, în care să fie identificat în mod clar tot personalul pe care ofertantul trebuie să îl utilizeze la realizarea serviciilor incluse în contract. Organigrama va cuprinde și o descriere a rolurilor și a responsabilităților personalului.

9.2. Propunerea financiară se va prezenta astfel:

La prezentarea *Propunerii Financiare* se vor respecta în mod obligatoriu următoarele:

Propunerea financiară se va prezenta defalcăt pentru fiecare din activitățile cuprinse în prezentul caiet de sarcini, astfel:

A. Proiectare

Pentru partea de proiectare se va prezenta un centralizator cu valoarea tuturor serviciilor ce urmează a se presta:

- elaborare Documentației pentru obținerea avizului Comisiei de Circulație (și alte studii dacă este cazul) conform Certificatului de Urbanism;

- elaborare DTAC/DTOE;
- elaborare proiect tehnic si detalii de executie (PT+DE) inclusiv caiete de sarcini si liste de cantitati;
- verificarea documentatiei de catre Verificatori atestati
- elaborare documentatie tehnica As-built si deviz general actualizat
- elaborare documentatie pentru obtinerea autorizatiei ISU
- asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor, pe toată perioada de garanție acordată lucrărilor și până la recepția finală.

Lipsa formularului de oferta si a anexelor la acesta reprezinta lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract.

Ofertanții trebuie să prezinte graficul de execuție valoric propus pentru executarea contractului, pe săptămâni/luni și pe categorii/tipuri de lucrări, pentru fiecare acțiune în parte.

Ofertantii vor prezenta modelul de contract semnat prin care demonstrează că sunt de acord cu condițiile contractuale comunicate de autoritatea contractantă în documentația de atribuire fără rezerve sau restricții.

Anexam

CU nr. 1905/03.08.2021

Documentatie faza D.A.L.I

Nr. Crt.	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele				Data	Semnătura
1.	Aprobat	Primar	Allen Coliban				05. MAI. 2023	
2.	Vizat	Administrator public	Adriana- Laura Miron					
3.	Vizat	Director Executiv DT	Ing. Doru Telembeci					
5.	Verificat:	Șef Serviciu Investiții	Ing. Bulgărea Lidia				20. APR. 2023	
6.	Elaborat:	Inspector	Ing Alexandru Cojocaru				19.04.2023	
			Nr.pag.	20	Nr.ex.	2		

MODELE DE FORMULARE

Elaborare documentatie

P Th., D.E, si DTAC pentru regenerare cladiri publice - imobil CT2 str. Trifoiului nr. 8

OFERTANTUL

Formular 1

.....
(denumirea/numele)

DECLARATIE
privind respectarea prevederilor Art. 51 din Legea nr. 98/2016
privind achizițiile publice

Subsemnatul (nume și prenume), reprezentant al
(denumirea ofertantului) declar pe propria răspundere că mă angajez să prestez servicii de : ***Elaborare documentatie P Th., D.E, si DTAC pentru regenerare cladiri publice - imobil CT2 str. Trifoiului nr.8, Cod CPV: 71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice (Rev.2)***, în conformitate cu obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată de Uniunea Europeană și legislația națională.

De asemenea, declar pe propria raspundere ca la elaborarea ofertei am tinut cont de obligatiile referitoare la conditiile de munca si de protectie a muncii si am inclus costul pentru Indeplinirea acestor obligatii.

Data completarii

Ofertant,
.....
(nume, semnătura autorizată și ștampila)

.....
(denumirea/numele)

DECLARATIE
privind neincadrarea in prevederile art. 59 si 60 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice
(evitarea conflictului de interese)

Subsemnatul/a....., în calitate de,
(ofertant/candidat/ofertant asociat/subcontractant/ terț susținător), pentru achiziția având ca obiect : **Elaborare documentatie P Th., D.E, si DTAC pentru regenerare cladiri publice - imobil CT2 str. Trifoiului nr.8, Cod CPV: 71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice (Rev.2)**, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 59 si 60 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice

2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării achiziției.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai MUNICIPIULUI BRASOV cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Nota : Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante, în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea achiziției, sunt:

1. Allen Coliban – Primarul Municipiului Brașov
2. Flavia Boghiu – Viceprimar al Municipiului Brașov
3. Sebastian Mihai Rusu – Viceprimar al Municipiului Brașov
4. Adriana Trandafir - Secretar General al Municipiului Brașov
5. Doru Telembeci - Director Executiv, Direcția Tehnică (DT)
6. Adriana Laura Miron - Administrator Public al Municipiului Brașov
7. Valeria Mavrodin - Șef Serviciu Contencios (DJAPL)
8. Marilena Tudorache - Director, Direcția Economică (DE)
9. Maria Oprea - Șef Serviciu Buget-CFP (DE)
10. Viorica Cristolovean - Șef Serviciu Financiar - Contabilitate (DE)
11. Alina Magdalena – Inspector, Serviciul Buget - CFP (DE)
12. Roxana Dascălu - Inspector, Serviciul SADPSC
13. Anna-Maria Tofan - Șef Serviciul Achiziții Publice
14. Viorica Svetlana Madar - Consilier Achizitii Publice (SAP)
15. Silvia Popovici - Consilier Achizitii Publice (SAP)

Data completării:

Operator economic,

.....
(semnatura autorizata)

.....
(denumirea/numele)

OFERTĂ

Către , _____
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____ ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în (denumirea/numele ofertantului) documentația de atribuire propusă, să realizăm obiectul achiziției : **Elaborare documentație P Th., D.E, si DTAC pentru regenerare cladiri publice - imobil CT2 str. Trifoiului nr.8, Cod CPV: 71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice (Rev.2)**

pentru suma totală de _____ (suma în cifre și în litere, precum și moneda), la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată (TVA) în valoare de _____ (suma în litere și în cifre, precum și moneda), valoarea fiind defalcată conform Anexei 1 la prezentul formular de ofertă financiară.

2. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de **120 de zile**, (durata în litere și cifre) respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire/ dacă autoritatea contractantă va solicita acest lucru prin contract.

4. Precizăm că:

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

☐ nu depunem ofertă alternativă.

5. Până la finalizarea achiziției/ încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice sau orice ofertă primită.

Data ____/____/____

_____ (nume, prenume și semnătură), în calitate de _____ legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele _____ (denumirea/numele operatorului economic)

ANEXA 1 la Formularul de ofertă financiară F3

Propunerea financiara va cuprinde:	Pret-lei fara TVA
1.Elaborare documentatii pentru obtinerea avizului comisiei de Circulatie	
2.Elaborare DTAC/ DTOE	
3. Elaborare proiect tehnic si detalii de executie (PT+DE), inclusiv caiete de sarcini si liste de cantitati	
4. Verificare documentati de catre verficatori atestati	
5. Elaborare documentatie tehnica As-built si deviz general actualizat	
6.Eliberare documentatie pentru obtinerea autorizatiei ISU	
7.Asistenta tehnica din partea proiectantului pe durata executiei lucrarilor,pe toat perioada de garantie acordata lucrarilor si pana la receptia finala.	
TOTAL FARA TVA	

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

În oferta financiară, se va cuprinde în mod obligatoriu graficul de plăți corelat cu graficul de predare a documentațiilor.

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în art. 164 din Legea 98/2016

Subsemnatul, _____ reprezentant _____ împuternicit al _____ în calitate de

oferant la achiziția directă având ca obiect **Elaborare documentație P Th., D.E, si DTAC pentru regenerare clădiri publice - imobil CT2 str. Trifoiului nr.8, Cod CPV: 71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice (Rev.2)**, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

a) Constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzut de **art. 367 din Legea nr. 286/ 2009 privind Codul Penal**, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b) Infracțiuni de corupție, prevăzute de **art. 289 – 294 din Legea nr. 286/ 2009**, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de **art. 10 – 13 din Legea nr. 78/ 2000** pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c) Infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de **art. 18¹ – 18⁵ din Legea nr. 78/2000**, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d) Acte de terorism, prevăzute de **art. 32 – 35 și art. 37 – 38 din Legea nr. 535/2004** privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

e) Spălarea banilor, prevăzută de **art. 29 din Legea nr. 656/ 2002** pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de **art. 36 din Legea nr. 535/ 2004**, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f) Traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de **art. 209 – 217 din Legea nr. 286/ 2009**, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) Fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor și îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____

Data completării: _____

Operator economic _____

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE**privind neîncadrarea în art. 165 din Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al _____ în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect ***Elaborare documentatie P Th., D.E, si DTAC pentru regenerare cladiri publice - imobil CT2 str. Trifoiului nr.8, Cod CPV: 71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice (Rev.2)*** declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice că nu mi-am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor și îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării:

Operator economic

.....

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE**privind prevederile art. 167 din Legea 98/2016**

Subsemnatul, _____, reprezentant împuternicit al _____ în calitate de ofertant la achiziția directă având ca obiect **Elaborare documentatie P Th., D.E, si DTAC pentru regenerare cladiri publice - imobil CT2 str. Trifoiului nr.8, Cod CPV: 71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice (Rev.2)** declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice că NU mă aflu în niciuna dintre următoarele situații:

- a) A încălcat obligațiile stabilite potrivit **art. 51**, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităților competente prin care se constată încălcarea acestor obligații;
- b) Se află în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
- c) A comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;
- d) A încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătura cu procedura în cauză;
- e) Se află într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză
- f) Participarea anterioară a operatorului economic la pregătirea procedurii de atribuire ce a condus la o distorsionare a concurenței;
- g) Operatorul economic și-a încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i revineau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune – interese sau alte sancțiuni comparabile;
- h) Operatorul economic s-a făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu a prezentat aceste informații sau nu este în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;
- i) Operatorul economic a încercat să influențeze în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțină informații confidențiale care i-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau a furnizat din neglijență informații eronate, care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a respectivului operator economic, selectarea acestuia sau atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului – cadru către respectivul operator economic.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor și îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Prezenta declarație este valabilă până la data de

Data completării:

Operator economic.....